

## 返済シュミレーション EXCEL シート

### 『どれがいいのか？住宅ローン』

のダウンロードページです。

『どれがいいのか？住宅ローン』のファイルは

◎さくらインターネットのサーバーにアップロードしてあります。

◎アップロード時にはウィルスのチェックを行っていますが、

ウィルスに感染していないことを保証するものではありません。

◎『どれがいいのか？住宅ローン』を使用すること、

又は使用しなかったことによって起きる、あらゆる損害については、責任は負いません。

◎著作権はイソップにあります。

◎Microsoft Excel 2003 版で作成しています。

以上をご確認の上

こちらをクリックするとダウンロードされます。

<http://myhomedata.net/file/hensai.xls>

おおげさに書きましたが

A4 サイズ 4 枚程度の簡単な表です。

誰でも作れる表ですが、意外と面倒で作らないものです。

代わりにイソップが作りました。

どうぞ、ご活用下さい。

ダウンロードされたファイルを開くと

借入金額 = 1 千万円

金利 = 1.2%

返済年数 = 35 年

の場合の数値が既に表れています。

借入金額、金利、返済年数 および 繰上返済金額

をシュミレーションしたい条件で入力し直して下さい。

3 年、5 年、7 年、10 年

の各固定年数別に表は区分されています。

返済年数は35年までの表にしてあります。

35年未満の場合には、表の下の方に説明書きがありますが、返済年数以降のセル内のデータをクリアして下さい。

原本を保存しておいて

いろいろ使ってみて下さい。

すぐに使い方が分かります！！

今年に入ってすでに住宅ローン金利が0.3%上がっています。

返済計画を立てる時には

ローン返済額+修繕費用を加えて考えて下さい。

修繕費用についてはこちら↓

<http://reform110.livedoor.biz/archives/53797181.html>